



**Аудитор  
Консультант  
Юрист**

ТОВ «АФ «Аудитор-Консультант-Юрист»

ЄДРПОУ: 35531560, п/р: 26007060208514 в ПАТ КБ "Приватбанк",  
м. Київ, МФО: 320649.  
Адреса юридична: 01030, м. Київ, вул. В. Липинського (Чапаєва), 10.  
Адреса фактична: 01021, м. Київ, вул. М. Грушевського, буд. 28/2, оф. 1  
www.aucon.com.ua  
Email: 2286256@ukr.net

(044) 228-62-56, (067) 501-52-57

**ЗВІТ ЩОДО ОГЛЯДУ  
ПРОМІЖНОЇ ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ФАКТОР»  
за період з 01.01.2019 року по 31.03.2019 року  
станом на 31.03.2019 року**

Учасникам, керівництву ТОВ «СІТІ ФАКТОР»  
Національній Комісії, що здійснює державне регулювання  
у сфері ринків фінансових послуг

**Вступ**

Ми виконали огляд проміжної фінансової інформації ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ФАКТОР» (далі за текстом – «Товариство»), яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) на 31.03.2019 р., звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), звіт про власний капітал, примітки до фінансової звітності, а також стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки за період з 01.01.2019 року по 31.03.2019 року станом на 31.03.2019 року, що додається.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї проміжної фінансової інформації відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цієї проміжної фінансової інформації на основі нашого огляду.

**Обсяг огляду**

Ми провели огляд відповідно до Міжнародного стандарту завдань з огляду 2410 «Огляд проміжної фінансової інформації, що виконується незалежним аудитором суб'єкта господарювання». Огляд проміжної фінансової інформації полягає у здійсненні запитів переважно осіб, що відповідають за фінансові й облікові питання, а також у застосуванні аналітичних та інших процедур огляду. Огляд значно менший за обсягом, ніж аудит, що проводиться відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, а отже, не дає нам змоги отримати впевненість у тому, що нам стане відомо про всі значні питання, які можна було б ідентифікувати під час аудиту. Відповідно ми не висловлюємо аудиторську думку.

**Висновок**

На основі нашого огляду ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що проміжна фінансова інформація не відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31.03.2019 року, та її фінансові результати і грошові потоки за шість місяців, які закінчилися зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

Товариством складено проміжну фінансову інформацію станом на 31.03.2019 року в складі балансу (звіту про фінансовий стан) на 31.03.2019 р., звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 1-й квартал 2019 року, звіту про рух грошових коштів за 1-й квартал 2019 р., звіту про власний капітал за 1-й квартал 2019 р., і стислого викладу значущих облікових політик та інших пояснювальних приміток що додається.

Станом на 31.12.2018 року та 31.03.2019 року розмір заявленого статутного капіталу Товариства становить 5 000 000 (п'ять мільйонів) грн., згідно Статуту, затвердженого Протоколом № 1 Установчих зборів засновників від 31.01.2018 року. Учасниками Товариства є:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОФЕШЕНЛ МЕНЕДЖМЕНТ", код ЄДРПОУ 41864526, що становить 100 % - 5 000 000 (п'ять мільйонів) грн.

Станом на 31.12.2018 року статутний капітал Товариства його засновником не був сплачений.

Станом на 07.03.2019 року згідно Статуту Товариства викладеного в новій редакції від 07.03.2019 року, затвердженого Протоколом учасників № 07/03 від 07.03.2019 року, статутний капітал Товариства 5 000 000 (п'ять мільйонів) грн. Учасниками Товариства є:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОФЕШЕНЛ МЕНЕДЖМЕНТ», код ЄДРПОУ 41864526, що становить 0,02 % - 1 000 (одна тисяча) грн.;
- КОНСОРЦІУМ «БК», код ЄДРПОУ 41674200, що становить 99,98 % - 4 999 000 (чотири мільйони дев'ятсот дев'яносто десять) грн.

Кошти до статутного Товариства внесені учасником КОНСОРЦІУМ «КБ» грошовими коштами 19.03.2019 року на поточний рахунок Товариства відкритий в АКБ «ІНДУСТРІАЛЬНИЙ» в розмірі 4 999 000 (чотири мільйони дев'ятсот дев'яносто дев'ять) грн.

Також внесено кошти до статутного капіталу в розмірі 1 000 (одна тисяча) грн. на поточний рахунок Товариства відкритий в ПАТ «БАНК ВОСТОК» від учасника ТОВ «ПРОФЕШЕНЛ МЕНЕДЖМЕНТ».

Загальна сума сплаченого статутного капіталу 5 000 000 (п'ять мільйонів) грн.

Для створення зареєстрованого статутного фонду, учасником не залучалися векселі, страхові резерви, а також кошти, одержані в кредит, позику та під заставу, бюджетні кошти та нематеріальні активи.

Станом на 31.03.2019 року згідно Статуту Товариства викладеного в новій редакції від 26.03.2019 року, статутний капітал Товариства 5 000 000 (п'ять мільйонів) грн. Учасниками Товариства є:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОФЕШЕНЛ МЕНЕДЖМЕНТ», код ЄДРПОУ 41864526, що становить 100 % - 5 000 000 (п'ять мільйонів) грн.

Чисті активи Товариства, за даними фінансової звітності, станом на 31.03.2019 року склали 5 002 тис. грн., в тому числі статутний капітал 5 000 тис. грн., додатковий капітал 30 тис. грн., непокритий збиток 28 тис. грн.

Розмір і структура власного капіталу Товариства станом на 31.03.2019 року становить 5 002 тис. грн., що відповідає встановленим вимогам п. 1 розділу XI «Положення про Державний реєстр фінансових установ», затвердженого розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 28.08.2003 р. № 41 (у

редакції розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг 28.11.2013 № 4368).

Станом на 31.03.2019 року в складі статті «Інша поточна дебіторська заборгованість» (рядок 1155 Балансу) обліковується заборгованість по договору відступлення права вимоги №ПВ-270319/01 від 27.03.2019 року в розмірі 4 999 тис. грн. строком погашення до 30.04.2019 року.

Важливі чи істотні події, що приводять до можливостей ризику в період з 01 квітня 2019 р. до дати цього звіту, не відбувалися.

#### **Інші питання (елементи)**

**Повна назва:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ФАКТОР».

**Код ЄДРПОУ:** 42022519.

**Юридична адреса:** 01042, м.Київ, ВУЛИЦЯ ІВАНА КУДРІ, будинок 20Б

**Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про проведення державної реєстрації:**

**Дата запису:** 27.03.2018 р., номер запису 1 070 102 0000 074255.

**Основний вид діяльності відповідно до установчих документів:**

Код КВЕД 64.92 Інші види кредитування

**Директор:** Комар Оксана Іванівна

**Ліцензія:** Відсутня.

**Відокремлені підрозділи (філії та відділення):** відсутні.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є



**Лазоренко М.В.**

Сертифікат аудитора серії а № 000468 від 30.11.1995р.

Директор, аудитор

**Чулковська І.В.**

Сертифікат аудитора серії а № 004127 від 28.01.2000р.

м. Київ

23.04.2019р.

#### **Основні відомості про аудитора (аудиторську фірму):**

**Назва:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудитор-Консультант-Юрист».

**Юридична адреса:** м. Київ, вул. Чапаєва (нова назва В'ячеслава Липинського), 10, тел. 044-228-62-56.

**Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів:** № 4082, видане Рішенням АПУ від 13.12.2007 року, дійсне до 27.07.2022 року.

Включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, який веде Аудиторська палата України відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII (номер реєстрації 4082, дата реєстрації 19.10.2018 року).

**Відомості про аудиторську фірму внесені до таких розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:**

«Суб'єкти аудиторської діяльності»

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»

**Свідоцтво про відповідність системи контролю якості:** № 0769, видане Рішенням АПУ від 29.03.2018 року № 356/4. Строк дії свідоцтва до 31.12.2023 р.

**Умови договору на проведення аудиту:** Договір N 16/04/2019-2 від 16.04.2019р., дата початку проведення аудиторської перевірки 16.04.2019р., дата завершення – 23.04.2019 року.

Підприємство	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІПІ ФАКТОР"</b>	за ЄДРПОУ	КОДИ		
Територія	<b>ПЕЧЕРСЬКИЙ</b>	за КОАТУУ	2019	4	5
Організаційно-правова форма господарювання	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ</b>	за КОПФГ	420000519		
Вид економічної діяльності	<b>64.92</b>	за КВЕД	8038200000		
Середня кількість працівників <sup>1</sup>	<b>1</b>		240		
Адреса, телефон	<b>УКРАЇНА, 01042, М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ІВАНА КУДРИ, БУД. 20-Б</b>	+38050019206	64.92		
Одиниця виміру:	тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)				
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	<input type="checkbox"/>				
за міжнародними стандартами фінансової звітності	<input type="checkbox"/>				

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31032019 р.**

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:	1000		
первісна вартість	1001		
накопичена амортизація	1002		
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби:	1010		
первісна вартість	1011		
знос	1012		
Інвестиційна нерухомість	1015		
первісна вартість	1016		
знос	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
первісна вартість	1021		
накопичена амортизація	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл	1050		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	<b>1095</b>		
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100		
Виробничі запаси	1101		
Незавершене виробництво	1102		
Готова продукція	1103		
Товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестраховування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125		
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130		
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
з нарахованих доходів	1140		
із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		4999
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165		3
Готівка	1166		1
Рахунки в банках	1167		2
Витрати майбутніх періодів	1170		
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1180 1181		



резервах збитків або резервах належних виплат	1182		
резервах незароблених премій	1183		
інших страхових резервах	1184		
Інші оборотні активи	1190		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>		5000
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>		5000
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>		

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного року
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5000	5000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410	12	30
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415		
Резервний капітал	1420	-12	-28
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1425	( 5000)	( )
Неоплачений капітал	1430	( )	( )
Вилучений капітал	1435		
Інші резерви	1495		5000
<b>Усього за розділом I</b>			
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
у тому числі:	1531		
резерв довгострокових зобов'язань	1532		
резерв збитків або резерв належних виплат	1533		
резерв незароблених премій	1534		
інші страхові резерви	1535		
Інвестиційні контракти	1540		
Призовий фонд	1545		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>		
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610		
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615		
розрахунками з бюджетом	1620		
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630		
за одержаними авансами	1635		
за розрахунками з учасниками	1640		
із внутрішніх розрахунків	1645		
за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690		
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>		
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>		
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>		
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>		5000

Керівник  
Головний бухгалтер



КОМАР ОКСАНА ІВАНІВНА  
ТАРАН ОЛЬГА В'ЯЧЕСЛАВІВНА

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	4	5
42022.519		

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ ФАКТОР"**

за ЄДРПОУ

42022.519

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 1-й квартал 2019 р.**

Форма №2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000		
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010		
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011		
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012		
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013		
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( )	( )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070		
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090		
збиток	2095	( )	( )
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105		
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110		
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111		
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112		
Інші операційні доходи	2120		
<i>у тому числі:</i>			
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121		
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122		
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123		
Адміністративні витрати	2130	( 16)	( )
Витрати на збут	2150	( )	( )
Інші операційні витрати	2180	( )	( )
<i>в тому числі:</i>			
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181		
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182		
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190		
збиток	2195	( 16)	( )
Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
<i>в тому числі:</i>			
<i>дохід від благодійної допомоги</i>	2241		
Фінансові витрати	2250	( )	( )
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( )
Інші витрати	2270	( )	( )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275		
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290		
збиток	2295	( 16)	( )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350		
збиток	2355	( 16)	( )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналітичний період попереднього
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	-16	

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналітичний період попереднього
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500		
Витрати на оплату праці	2505	4	
Відрахування на соціальні заходи	2510	1	
Амортизація	2515		
Інші операційні витрати	2520	11	
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>16</b>	

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналітичний період попереднього
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Головний бухгалтер



КОМАР ОКСАНА ІВАНІВНА

(ініціали, прізвище)

ТАРАН ОЛЬГА В'ЯЧЕСЛАВІВНА

(ініціали, прізвище)

За аналогічний період попереднього року

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	4	5
42022519		

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ ФАКТОР"**

за ЄДРПОУ

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 1-й квартал 2019 р.**

Форма N3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( )	( )
Праці	3105	( 4 )	( )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 1 )	( )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( )	( )
Витрачання на оплату авансів	3135	( )	( )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( )	( )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	( 5010 )	( )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-5015</b>	
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( )	( )
необоротних активів	3260	( )	( )
Виплати за деривативами	3270	( )	( )
Витрачання на надання позик	3275	( )	( )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( )	( )
Інші платежі	3290	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>		





КОДИ

Дата (рік, місяць, число)

2019 4 5

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІПІ ФАКТОР"

за ЄДРПОУ

420001519

(найменування)

Звіт про власний капітал  
за 01.03.19р. по 31.03.19 р.

Форма N4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	5000		12		-12	5000		0
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095								
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					-16			
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	5000		18					5002
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225							
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240							
Погашення заборгованості капіталу	4245							
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260							
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265							
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270							
Вилучення частки в капіталі	4275							
Зменшення номінальної вартості акцій	4280							
Інші зміни в капіталі	4290							
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291							
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	5000		30		-28		
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	5000		30		-28		

Керівник

Головний бухгалтер



КОМАР ОКСАНА ІВАНІВНА

(прізвище)

ТАРАН ОЛЬГА ВЯЧЕСЛАВІВНА

(прізвище)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СІТІ ФАКТОР»**

**Фінансова звітність згідно з МСФЗ  
за 1-й квартал 2019 року**



## **1. СФЕРА ДІЯЛЬНОСТІ**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ФАКТОР» (далі «Товариство») (код ЄДРПОУ 42022519) зареєстровано 27 березня 2018 року та здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України.

Компанія зареєстрована в Україні та є резидентом. Місце знаходження Компанії на дату затвердження звітності: 01042, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ІВАНА КУДРІ, БУДИНОК 20Б

Основним видом діяльності Компанії є:

Код КВЕД:64.92 Інші види кредитування.

Компанія планує набути статусу небанківської фінансової установи, про що свідчить КВЕД та основні положення Статуту.

Компанія планує надавати наступні види фінансових послуг:

- надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту.

Станом на 31.03.2019 року загальна кількість працівників склала 2 особи.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства планується здійснюватися внутрішнім аудитором.

Органами Управління Товариства є Загальні Збори Учасників Товариства.

Безпосереднє керівництво діяльністю Товариства здійснює директор – виконавчий орган. Засновником Товариства з часткою 100% є юридична особа: ТОВ «ПРОФЕШЕН МЕНЕДЖМЕНТ». Статутний капітал Компанії складає 5 000 000 грн.

Офіційна сторінка в інтернеті: Адреса електронної пошти:

## **2. ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

### ***Заява про відповідність керівництва***

Ми підготували фінансову звітність станом за 1-й квартал 2019 року фінансовий період, яка подає об'єктивно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ТОВАРИСТВО ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ФАКТОР» (надалі –«Товариство») та результати його діяльності за 1-й квартал фінансовий період відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Керівництво Товариства несе відповідальність за те, щоб бухгалтерський облік, який ведеться в Товаристві, розкривав з достатнім рівнем точності фінансовий стан Товариства та забезпечував відповідність її фінансової звітності МСФЗ та українським законам і правилам. Керівництво Товариства також несе загальну відповідальність за вжиття всіх можливих заходів, які забезпечують збереження активів Товариства попередження та виявлення випадків зловживань та інших порушень.

Керівництво вважає, що у процесі підготовки фінансової звітності, Товариство застосувало належну облікову політику, її застосування було послідовним і підтверджувалося обґрунтованими та виваженими припущеннями і розрахунками. Також було дотримано всіх відповідних Міжнародних стандартів фінансової звітності. Ця фінансова звітність затверджується керівництвом Компанії.

### ***Дата затвердження фінансової звітності до випуску***

Дана річна фінансова звітність затверджена до випуску директором Компанії 18 квітня 2019 року.

**Основа підготовки.**

Дана фінансова звітність була підготовлена відповідно до всіх вимог МСФЗ, Міжнародних Стандартів Бухгалтерського Обліку (МСБО) та Інтерпретацій, розроблених Комітетом з інтерпретації міжнародних стандартів фінансової звітності («КТМФЗ»), які були офіційно затвердженими Міністерством Фінансів України станом на 31 березня 2019 року.

Основні принципи облікової політики, застосовані при підготовці цієї фінансової звітності, наведені нижче. Ці принципи облікової політики послідовно застосовувалися протягом усіх представлених звітних періодів.

**Функціональна валюта та валюта подання**

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою Товариства. Вся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі.

**Припущення щодо функціонування компанії в найближчому майбутньому**

Фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби компанія не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

При цьому слід зазначити, що на дату затвердження звітності, Товариство функціонує в нестабільній політичній та економічній ситуації, чинниками якого є загрози для територіальної цілісності держави, триваюча збройна агресія, суттєве скорочення та слабкі темпи відновлення стану національної економіки та державних фінансів, волатильність фінансових ринків, періодичні сплески інфляції та девальвації національної валюти. Незважаючи на ознаки покращення української економіки, стабілізації банківської системи та міжнародну підтримку щодо реалізації реформ, варто визнати, що фінансовий ринок залишається достатньо вразливим, триває звуження кола його учасників та доступного інструментарію, емісійна та інвестиційна активність не демонструють поживлення (левова частка емісій пов'язана із збільшенням капіталу банків, насамперед, державних та націоналізованих), реформування ринку капіталу має достатньо суперечливий характер і поки що не пов'язане із помітними позитивними результатами. Стабілізація економічної ситуації в Україні та відновлення розвитку ринку капіталу буде значною мірою залежати від ефективності реформування фінансового сектору, законодавчої бази, судової системи та інших суспільно-економічних чинників, що має призвести до імплементації кращих європейських практик, виконання умов Асоціації України з ЄС, створення більш привабливого інвестиційного клімату. У зв'язку із недостатньо високими темпами реформ, певною невизначеністю їх строків та суперечливим ставленням суспільства та інвестиційного середовища до їх поточних наслідків, а також періодичними сплесками нестабільності на світових фінансових ринках, достовірна оцінка ефекту впливу поточної економічної ситуації на фінансовий стан Компанії наражається на чималі складнощі. В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції, можливість відшкодування вартості активів Товариства та здатність Товариства її обслуговувати і платити за своїми боргами в міру настання термінів їх погашення.

### ***Рішення про затвердження фінансової звітності***

Фінансова звітність Компанії затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Компанії 31 січня 2019 року. Ні учасники, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності та після її затвердження до випуску.

### ***Звітний період фінансової звітності***

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, є період з 01.01.2019р. по 31.03.2019р.

### ***Методи подання інформації фінансових звітах***

Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку за класифікацією, основою на методі «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Компанії.

## **3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**

Облікова політика, викладена нижче, послідовно застосовувалася до всіх періодів, представлених у цій фінансової звітності. На протязі звітного періоду змін до облікової політики не вносилося.

### ***Основа формування облікових політик***

Облікова політика – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСФЗ, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Компанії розроблена та затверджена керівництвом Компанії відповідно до вимог МСБО 8 «Облікова політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

### ***Нематеріальні активи***

Компанія буде використовувати модель обліку нематеріальних активів за собівартістю. Ця модель передбачає, що нематеріальний актив після визнання обліковується за первісною вартістю за мінусом накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Для кожного нематеріального активу визначено термін корисної експлуатації. Ліквідаційна вартість нематеріальних активів дорівнює нулю. Вартість нематеріального активу з кінцевим терміном експлуатації, що підлягає амортизації, розподіляється на систематичній основі протягом терміну його корисної експлуатації. Амортизація почнеться, коли актив є придатним для використання. Амортизація припиняється на дату, що настає раніше: або на дату, коли актив класифікується як такий, що утримується для продажу, або на дату, коли припиняється визнання активу. Компанія до нематеріальних активів застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації



Очікувані терміни корисного використання та методи нарахування амортизації будуть переглядатися у кінці кожного звітного року. У випадку необхідності будуть проводитися відповідні зміни в оцінках, щоб врахувати їх ефект у майбутніх звітних періодах.

### **Основні засоби**

Об'єкти основних засобів будуть відображатися по фактичній собівартості за вирахуванням накопичених сум амортизації та збитків від знецінення. Щорічно керівництво Товариства буде визначати відхилення залишкової вартості основних засобів від їх справедливої вартості. У випадку виявлення суттєвих відхилень буде проводитися їх переоцінка постійно діючою комісією Товариства.

### **Зменшення корисності активів**

На кожен звітну дату Товариство буде визначати, чи є ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, то розраховується вартість відшкодування активу з метою визначення розміру збитків від знецінення (якщо такий має місце). Вартість очікуваного відшкодування активу - це більше з двох значень: справедлива вартість активу за вирахуванням витрат на продаж та вартість використання активу. Сума очікуваного відшкодування визначається для окремого активу, за винятком активів, що не генерують надходження грошових коштів і, в основному, незалежні від надходжень, що генеруються іншими активами або групою активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його суму очікуваного відшкодування, актив вважається таким, корисність якого зменшилася і списується до вартості відшкодування. При оцінці вартості використання активу, майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей у часі та ризики, властиві активу. Збитки від зменшення корисності визнаються у звіті про сукупні прибутки та збитки за період у складі тих категорій витрат, які відповідають функції активу, корисність якого зменшилася.

### **Справедлива вартість**

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана від продажу активу або сплачена за зобов'язанням при звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Найкращим свідченням справедливої вартості є ціна на активному ринку. Активний ринок - це ринок, на якому операції щодо активів і зобов'язань мають місце із достатньою частотою та в достатніх обсягах для того, щоб забезпечити інформацію щодо ціноутворення на поточній основі.

Товариство застосовує методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих вхідних даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних. Мета застосування методу оцінки вартості - визначити ціну, за якою відбулася б звичайна операція продажу активу чи передачі зобов'язання між учасниками ринку на дату оцінки поточних ринкових умов. Компанія застосовує наступні методи оцінки вартості: ринковий підхід, витратний підхід та дохідний підхід. Якщо для оцінки справедливої вартості застосовують кілька методів оцінки, то результати оцінюють, враховуючи прийнятність діапазону значень, на які вказують такі результати. Оцінка справедливої вартості - це точка в діапазоні, яка найкраще представляє справедливую вартість за даних обставин. Товариство відбирає вхідні дані, які відповідають характеристикам активу чи зобов'язання, що їх брали б до уваги



**ТОВ «СІТІ ФАКТОР»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА 1-Й КВАРТАЛ 2019 РОКУ

(у тисячах українських гривень)

учасники ринку в операції з активом чи зобов'язанням. Компанія використовує вхідні дані з біржових ринків.

Оцінки справедливої вартості аналізуються за рівнями ієрархії справедливої вартості наступним чином:

Рівень 1 – це оцінки за цінами котирування (без застосування коригувань) на активних ринках для ідентичних активів та зобов'язань;

Рівень 2 – це методики оцінки з усіма суттєвими параметрами, наявними для спостереження за активами та зобов'язаннями, безпосередньо (тобто, ціни) або опосередковано (тобто, визначені на основі цін), та

Рівень 3 – це оцінки, які не базуються виключно на наявних на ринку даних (тобто, оцінка вимагає значного застосування параметрів, за якими відсутні спостереження).

Перехід з рівня на рівень ієрархії справедливої вартості вважається таким, що мав місце станом на кінець звітного періоду.

***Грошові кошти та їх еквіваленти***

Грошові кошти включають готівку в касі і залишки на поточних рахунках у банках. Еквіваленти грошових коштів включають короткострокові інвестиції з початковим терміном погашення три місяці або менше, які можуть бути конвертовані в певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

***Запаси***

Запаси будуть оцінюватись за вартістю, меншою з двох: собівартості та чистої вартості реалізації. Оцінка запасів при вибутті буде здійснюватися з використанням методу середньозваженої оцінки. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну ціну продажу в ході звичайної господарської діяльності за вирахуванням оціночних витрат на доробку і витрат, необхідних для здійснення торгової угоди. Запаси будуть періодично переглядатися з метою створення резервів під погіршення якості, старіння або надлишок запасів.

***Торгова та інша кредиторська заборгованість***

Торгова та інша кредиторська заборгованість буде обліковується за справедливою вартістю, а згодом відображається за амортизованою вартістю за принципом ефективної відсоткової ставки.

***Кредити та позики***

Первісне визнання кредитів і позик буде здійснюватися за їх справедливою вартістю, що становить отримані надходження, за вирахуванням будь-яких понесених витрат на здійснення операцій. Після первісного визнання всі кредити і позики будуть відображатися за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Прибутки та збитки відображатимуться у складі чистого прибутку або збитку в момент вибуття зобов'язання, а також у процесі амортизації. Кредити і позики класифікуватимуться як поточні, коли початковий термін погашення настане протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

***Визнання доходів***

Товариство доходи буде визначати у вигляді нарахування процентів. Проценти визнаються у тому звітному періоді, до якого вони належать, та розраховуються виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами

## **ТОВ «СІТІ ФАКТОР»**

### **ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ЗА 1-Й КВАРТАЛ 2019 РОКУ**

*(у тисячах українських гривень)*

Товариства, тобто визнання доходів Товариством здійснюється за методом нарахування (згідно до документів, що підтверджують надання кредиту, як то: кредитний договір, графік платежів тощо).

Процентні доходи визнаються за методом нарахування з використанням методу ефективної ставки процента. Метод ефективної ставки процента – це метод визначення амортизованої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання (або групи фінансових активів або фінансових зобов'язань) та розподілення процентних доходів або витрат протягом відповідного періоду.

#### ***Чисті фінансові витрати***

Чисті фінансові витрати будуть включати витрати на виплату відсотків по залученим кредитам та позикам, прибутки та збитки від дисконту фінансових інструментів. Чисті фінансові витрати відображаються у звіті про сукупні прибутки та збитки. Витрати по відсотках, пов'язані з позиками, визнаються як витрати в момент їх виникнення.

#### ***Податок на прибуток***

Витрати з податку на прибуток включають в себе податок на прибуток поточного періоду. Поточний податок на прибуток – це сума податку, що належить до сплати або отримання у відношенні оподаткованого прибутку чи податкових збитків за рік, розрахованих на основі діючих чи по суті введених в дію станом на звітну дату податкових ставок, а також всі коригування величини зобов'язань по сплаті податку на прибуток за минулі роки.

#### ***Виплата працівникам***

Компанія визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Компанія визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток – під час надання працівниками послуг, як збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

#### ***Пенсійні зобов'язання***

Відповідно до українського законодавства, Компанія утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

## **4. ОСНОВНІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКИ ТА ФАКТОРИ НЕВИЗНАЧЕНОСТІ**

Підготовка фінансової звітності у відповідності з МСФЗ вимагає від керівництва Компанії визначення оцінок та припущень, що впливають на сума активів та зобов'язань, розкриття умовних активів та зобов'язань станом на звітну дату, а також суми доходів та витрат за звітний період. Визначення таких оцінок включає суб'єктивні фактори та залежить від минулого досвіду, поточних та очікуваних економічних умов та іншої доступної інформації. Фактичні результати можуть відрізнятись від визначених оцінок.

Найбільш істотними областями, що вимагають використання оцінок та припущень керівництва, представлені наступним чином:

- термін корисного використання основних засобів та нематеріальних активів;

- оцінка справедливої вартості основних засобів, що ґрунтується на переоцінці та зменшення їх корисності;
- резерв сумнівних боргів;
- визнання відстрочених податкових активів
- виплати по пенсійному забезпеченню працівників

***Термін корисного використання основних засобів та нематеріальних активів***

Оцінка термінів корисного використання основних засобів та нематеріальних активів є предметом професійного судження, яке базується на основі досвіду використання аналогічних активів. Майбутні економічні вигоди від даних активів, виникають переважно від їх поточного використання під час надання послуг. Тим не менш, інші фактори, такі як фізичний та моральний знос, часто призводять до змін розмірів майбутніх економічних вигід, які як очікується будуть отримані від використання даних активів.

Керівництво періодично оцінює правильність остаточного терміну корисного використання основних засобів та нематеріальних активів. Ефект від перегляду остаточного терміну корисного використання основних засобів та нематеріальних активів відображається у періоді, коли такий перегляд мав місце чи в майбутніх звітних періодах, якщо можливо застосувати. Відповідно, це може вплинути на величину майбутніх амортизаційних відрахувань та балансову вартість основних засобів.

***Оцінка справедливої вартості основних засобів, що ґрунтується на переоцінці та зменшення їх корисності***

Компанія повинна періодично, як це встановлено керівництвом, здійснювати переоцінку своїх основних засобів. Такі переоцінки здійснюються незалежними оцінювачами із застосуванням методів оцінки, встановлених Міжнародними стандартами оцінки, такими як: метод обліку за вартістю, метод порівняння (ринковий метод), дохідний метод.

Крім того основні засоби Компанії аналізуються на предмет виявлення ознак зменшення корисності. При визначенні ознак зменшення корисності, активи, що не генерують незалежні грошові потоки, відносяться до відповідної одиниці, що генерує грошові потоки. Керівництво неминуче застосовує суб'єктивне судження при віднесенні активів, що не генерують незалежні грошові потоки, до відповідних генеруючи одиниць, а також при оцінці термінів та величини відповідних грошових потоків в рамках розрахунку вартості активу у використанні.

***Резерв сумнівних боргів***

Компанія проводить нарахування резерву сумнівних боргів з метою покриття потенційних збитків у випадках неспроможності дебітора здійснювати необхідні платежі. При оцінці достатності резерву сумнівних боргів керівництва враховуються поточні загальноекономічні умови, платоспроможність дебітора та зміни умов здійснення платежів.

Коригування суми резерву сумнівних боргів, що відображена у фінансовій звітності, можуть проводитись у результаті зміни економічної чи галузевої ситуації або фінансового стану окремих клієнтів.

***Визнання відстрочених податкових активів***



**ТОВ «СІТІ ФАКТОР»****ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

ЗА 1-Й КВАРТАЛ 2019 РОКУ

(у тисячах українських гривень)

Чистий відстрочений актив з податку на прибуток, відображений у звіті про фінансовий стан, визнається щодо доходів і витрат, які можуть у майбутньому зменшити оподатковуваний прибуток. Відкладені податкові активи визнаються тільки у випадку, якщо існує ймовірність реалізації відповідного зменшення оподаткованого прибутку. При визначенні майбутньої оподаткованого прибутку та суми можливих у майбутньому податкових вирахувань, керівництво покладається на свої професійні судження і використовує оціночні дані, виходячи з величини оподаткованого прибутку останніх років і очікувань щодо оподаткованого прибутку майбутніх періодів, які є обґрунтованими в обставинах, що склалися.

**5. ПЕРШЕ ЗАСТОСУВАННЯ МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2018 р., була вперше підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Відповідно, як це і зазначено в обліковій політиці, Компанія підготувала фінансову звітність, відповідно вимогам МСФЗ, які застосовні до звітних періодів, що починаються з 24 січня 2018 р. або пізніше.

**6. ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ (РЯДОК 1155)**

<u>Показники</u>	<u>31.03.2019</u>
Залишок заборгованості за договорами факторингу	4 999
<b>Разом</b>	<b>4 999</b>

Керівництво станом на 31.03.2019 року не визнає резерв сумнівних боргів під знецінення дебіторської заборгованості за договорами факторингу так як погашення даної заборгованості очікується до 30.04.2019р.

Керівництво Товариства вважає, що дебіторська заборгованість буде погашена шляхом отримання грошових коштів.

**10. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ**

Станом на 31 березня 2019 року грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти на поточних рахунках банків:

<u>Показники</u>	<u>31.03.2019</u>
Українські гривні	0
Готівка	-
<b>Разом</b>	<b>3</b>

Доступ до грошей вільний, обмежень немає.

**11. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ (РЯДОК 1400)**

Станом на 31 березня 2019 року статутний капітал Компанії становив 5 000 000 (П'ять мільйонів) гривень та сплачений був в повному обсязі. Згідно Статуту учасником Товариства з часткою 100% є юридична особа ТОВ «Профешенл Менеджмент».



## 12. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

За 1-й квартал 2019 року, що закінчився 31 березня 2019 року, адміністративні витрати включають:

Показники	1-й квартал 2019 рік
Оплата праці та відрахування на ЕСВ	5
Інші витрачання	11
<b>Разом</b>	<b>16</b>

## 13. ІНШІ ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, інші доходи та витрати включають:

	1-й квартал 2019 рік
Додатковий капітал	18

## 14. НЕРОЗПОДІЛЕНИЙ ПРИБУТОК (НЕПОКРИТИЙ ЗБИТОК)

Показники	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 31.03.2019
Балансова вартість на 31.12.2018р.	-12
Сукупний дохід (збиток) за період	-18
<b>Балансова вартість на 31.03.2019.</b>	<b>-30</b>

Загальний розмір власного капіталу станом на 31.03.2019 року складає 5 000 тис. грн.

## 15. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (Звіт про сукупний дохід)

Всі статі доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід).

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що приводить до зменшення капіталу товариства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Звіт складено за призначенням витрат.

### Операційна діяльність

Дохід від операційної діяльності у 1-му кварталі 2019 році відсутній, оскільки Компанія є новоствореною.

**ТОВ «СІТІ ФАКТОР»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА 1-Й КВАРТАЛ 2019 РОКУ

(у тисячах українських гривень)

Операційні витрати станом на 31.03.19р. складають із:

- Витрати на оплату праці 4 тис. грн.;
- Відрахування на соціальні заходи 1 тис. грн

Фінансовий результат від операційної діяльності Компанії за 1-й квартал 2019 рік становить 18 тис. грн. (збиток).

Фінансові результати від фінансової діяльності протягом 1-го кварталу 2019 року відсутні.

Фінансові результати від інвестиційної діяльності протягом 1-го кварталу 2019 року відсутні.

Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування у 1-му кварталі 2019 році (збиток) 18 тис. грн.

За результатами 1-го кварталу 2019 року зобов'язання з податку на прибуток відсутні.

Чистий фінансовий результат (збиток) за 1-й квартал 2019 рік становить 18 тис. грн.

**16. ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**

За 1-й квартал 2019 фінансовий період відбувся наступний рух грошових коштів:

<b>Залишок коштів на 31.12.2018</b>	<b>0</b>
<b>Надходження від:</b>	
Додатковий капітал	18
Власного капіталу	5000
<b>Витрачання на:</b>	
Придбання	(4 999)
Відрахування на соціальні заходи	(1)
Витрачання на оплату праці	(4)
Інше	(11)
<b>Залишок коштів на 31.03.2019</b>	<b>3</b>

**17. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ**

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за	Ринковий	Офіційні курси НБУ

	справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості		
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

змін в оцінках боргових цінних паперів та перерозподілу між ієрархіями справедливої вартості не було.

Керівництво Товариство вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

### **18. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ**

Відповідно до МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони», сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або чинити значний вплив на діяльність іншої сторони в процесі прийняття

**ТОВ «СІТІ ФАКТОР»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА 1-Й КВАРТАЛ 2019 РОКУ

(у тисячах українських гривень)

фінансових або операційних рішень. При розгляді кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага приділяється змісту відношень, а не тільки їх юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть укласти угоди, які не проводилися б між непов'язаними сторонами. Ціни та умови таких угод можуть відрізнятися від цін та умов угод між непов'язаними сторонами.

Прямим власником Товариства є ТОВ «ПРОФЕШЕНЛ МЕНЕДЖМЕНТ», код 41864526, 04086, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ОЛЕНИ ТЕЛІГИ, БУДИНОК 41, якому належить 100 % статутного капіталу Товариства.

Операції з засновником на протязі 1-го кварталу 2019 року відсутні.

Виплати провідному управлінському персоналу в 1-му кварталі 2019 році складають 5 тис. грн. заробітна плата та інші компенсаційні виплати

**19. СУДОВІ ПОЗОВИ**

Товариство не приймало участі в яких-небудь судових процесах у 1-му кварталі 2019 році, отже резерви на покриття майбутніх витрат не створювався.

**20. ПОДАЛЬШІ ПОДІЇ**

На думку керівництва істотних подій, що можуть вплинути на стан інформації, розкритій у фінансовій звітності за 1-й квартал 2019 рік після звітної дати не відбулося.

Чи відбулися будь-які події після звітної дати, які могли би вплинути на фінансову звітність за звітний період:

Подія після 31.03.2019 року	Відповідь Компанії
Чи з'явилися нові зобов'язання, нові позики або нові гарантії	ні
Чи були будь-які активи відчужені урядом або знищені, наприклад через пожежу або повінь	ні
Чи були зроблені або чи передбачаються будь-які незвичайні облікові коригування	ні
Чи планує Товариство продовжувати діяльність на безперервній основі	так

**21. ЧИННИКИ ФІНАНСОВИХ РИЗИКІВ****Чинники фінансових ризиків**

Основні фінансові зобов'язання Товариства включають субординований борг і торгіву кредиторську заборгованість.

В процесі своєї діяльності Товариство підлягає впливу різних фінансових ризиків. Товариство приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності Товариства. Зокрема, для обмеження ринкового ризику, пов'язаного з несприятливою зміною ринкової вартості фінансових інструментів у зв'язку з коливаннями цін в сегментах фінансового ринку, чутливих до зміни відсоткових ставок, Товариство щільно аналізує



**ТОВ «СІТІ ФАКТОР»**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА 1-Й КВАРТАЛ 2019 РОКУ

(у тисячах українських гривень)

фінансові активи перед їх придбанням та відстежує подальшу інформацію з врахуванням існуючих нормативних обмежень щодо напрямів інвестування для фінансової компанії, поточних та прогнозних цін та відсоткових ставок, рівня ліквідності, диверсифікації інвестиційного портфеля.

У компанії існує ризик не отримання коштів від погашення дебіторської заборгованості, яка утворилася з контрагентами, зокрема фізичними особами, яким видані короткострокові позики.

Ключовим для Компанії як фінансової компанії, є операційний ризик, що включає ризики, пов'язані з персоналом, недосконалою роботою інформаційних систем та засобів комунікації, а також правовий ризик. Для мінімізації зазначених ризиків виконуються наступні заходи:

- підготовка персоналу, підвищення його кваліфікації, наскрізна автоматизація бізнес-процесів;
- використання сучасного обладнання та програмного забезпечення, регулярна модифікація функціоналу електронної торговельної системи;
- використання електронного документообігу та надійний захист інформації;
- моніторинг існуючих та потенційних змін до законодавства України з метою приведення правил фондової біржі, інших внутрішніх документів, договірних відносин у відповідність до таких змін, нормотворча діяльність тощо.

***Управління капіталом***

Товариство розглядає позикові засоби і власний капітал як основні джерела формування фінансових ресурсів. Завданнями управління капіталом є: забезпечення здатності Товариства продовжувати функціонувати як підприємство, що постійно діє, з метою отримання прибутків, а також забезпечення фінансування операційних потреб, капіталовкладень і стратегії розвитку Компанії. Політика Компанії по управлінню капіталом направлена на забезпечення і підтримку його оптимальної структури з метою зменшення сукупних витрат по залученню капіталу, а також збереження довіри інвесторів, кредиторів та учасників ринку і забезпечення майбутнього розвитку свого бізнесу.

***Події після дати балансу***

Після дати балансу здійснювалось наповнення власного капіталу Компанії, що має істотний вплив на показники фінансової звітності.

Директор



Комар Оксана Іванівна

Рішення АПУ  
від 29.03.2018 № 356/4



Свідоцтво про включення до  
Реєстру аудиторських фірм  
та аудиторів

№ 4082

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

# СВІДОЦТВО

про відповідність системи контролю якості  
видане

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ»  
КОД ЄДРПОУ 35531560

про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку  
системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до  
стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і  
нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Голова  
Аудиторської палати України

Голова Комісії Аудиторської палати України  
з контролю якості та професійної етики

Т.О. Каменська

К.Л. Рафальська

КОПІЯ ВІРНО  
ЧУЛКОВСЬКА І.В.



№ 0769

чинне до 31.12.2023

# АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

## орган аудиторського самоврядування

вул. Велика Житомирська, 33, м. Київ, 01601  
Адреса для листування: вул. Стрітенська, 10, оф. 434, м. Київ, 04053  
Тел./факс (044) 279-59-78, 279-59-80  
E-mail: [info@apu.com.ua](mailto:info@apu.com.ua)  
[http:// www.apu.com.ua](http://www.apu.com.ua)  
Код ЄДРПОУ 00049972

28.12.2018 № 01-03-4/9  
27/12/2018-1 від 27.12.2018

Директору  
ТОВ «АФ «АУДИТОР-  
КОНСУЛЬТАНТ ЮРИСТ»  
Чулковській І.В.

вул. Чапаєва, буд. 10, м. Київ, 01030

### ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ» (код ЄДРПОУ 35531560) включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, який веде Аудиторська палата України відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII (номер реєстрації 4082, дата реєстрації 19.10.2018 р.).

Відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ» внесені до таких розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

«Суб'єкти аудиторської діяльності»;

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»;

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес».

Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності є публічним, оприлюднюється і підтримується в актуальному стані у мережі Інтернет на веб-сторінці Аудиторської палати України за посиланням <https://www.apu.com.ua/2018/10/01/реєстр-аудиторів-та-суб'єктів-аудитор/>.

Довідка видана для подання за місцем вимоги.

Виконавчий директор



Куреза Т. В.

КОПІЯ ВІРНО  
ЧУЛКОВСЬКА І.В.

Муравська В. І. 044-279-59-78





Дружески, машински  
16.11.2014 г. в 18:00 ч.

Дружески

1. Д. Чуканов



НАЧЕЛНИК НА  
ОТДЕЛЕНИЕТО